eira living

Allmend 5
4460 Gelterkinden

Attraktive 2.5 und 3.5 Zimmer Neubauwohnungen in Gelterkinden, BL zu vermieten.

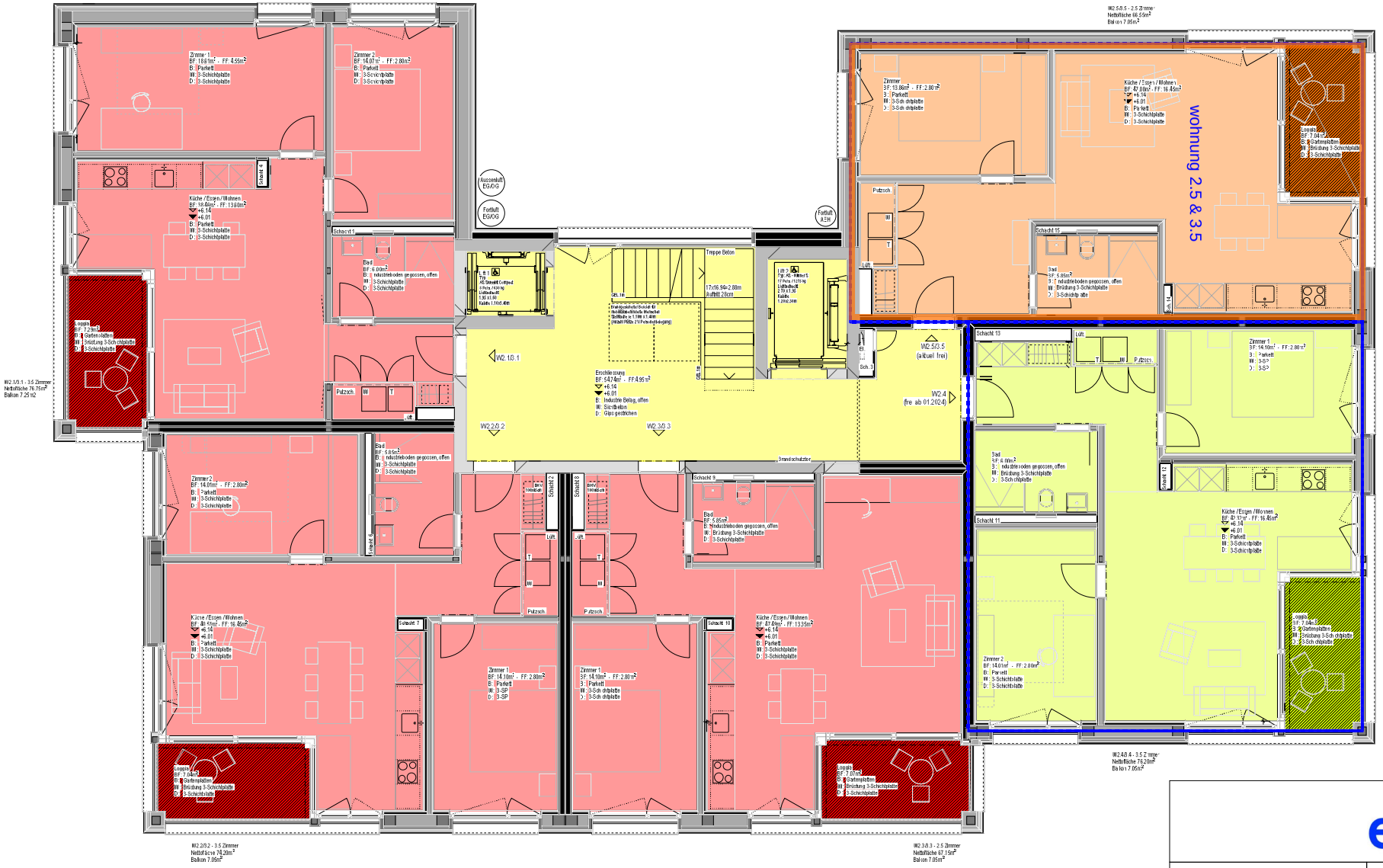
eira living | allmend 5 | ch - 4460 gelterkinden
+41 (0)77 512 13 42 | living@eira.swiss | **www.eira.swiss**

eira living

Grundrisse (mit Flächen),
Allmend 5, Gelterkinden BL

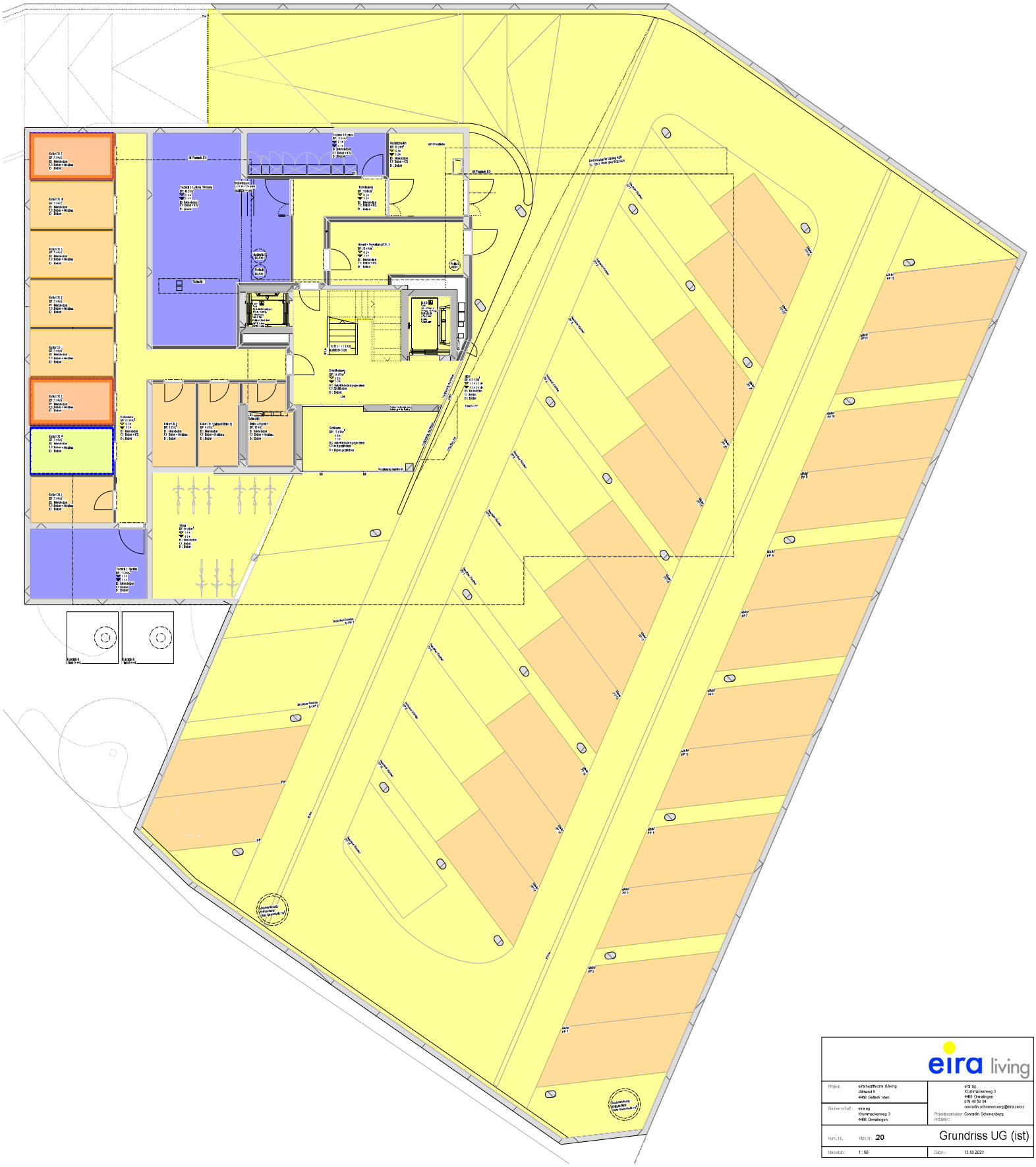
wohnungen	anzahl zimmer	wohnfläche netto	terasse (gedeckt)	kellerabteil
2. obergeschoss				
wohnung 2.5	2 1/2	68.0 m2	7.7 m2	7.8 m2
3. obergeschoss (dachgeschoss)				
wohnung 3.5	2 1/2	68.0 m2	7.7 m2	7.8 m2

eira living | allmend 5 | ch - 4460 gelterkinden
+41 (0)77 512 13 42 | living@eira.swiss | **www.eira.swiss**



eira living

Projekt:	eira healthcare & living Allmend 5 4460 Gelterkinden	eira ag Krummackerweg 3 4466 Ormalingen 079 48 50 84 conradin.schoenenberg@eira.swiss
Bauherrschaft:	eira ag Krummackerweg 3 4466 Ormalingen	Projektbearbeiter: Conradin Schönenberg Architekt:
Kom. Nr.	Plan Nr. 19	Grundriss 2+3 OG (ist)
Massstab:	1 : 50	Datum: 13.10.2023



eira living

Projekt:	eira healthcare & living Allmend 5 4460 Gelterkinden	eira ag Krummackerweg 3 4495 Ormalingen 079 48 50 94 conradin.schoenenberg@eira.swiss
Bauherrschaft:	eira ag Krummackerweg 3 4495 Ormalingen	Projektverfasser: Conradin Schoenenberg Architekt:
Korr. Nr.	Plan Nr. 20	Grundriss UG (ist)
Massstab: 1 : 50		Datum: 13.10.2023

Kurzbaubeschrieb Wohnungen,
Allmend 5, Gelterkinden BL

Das Gebäude wird als Holzskelettbau nach minergie-p-eco Standard erstellt, eine Zertifizierung wird angestrebt,

bezugsbereit ab sofort

Schliessanlage
- zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel (elektronisch)
- Briefkastenanlage mit Paketboxen

Liftanlage
- 2 Personenaufzüge, 4 bzw. 8 Personen, barrierefrei

Wohnungsentrée
- Garderobe, Putzschrank, separate Schranktüren vor Waschmaschine/Tumbler, Fronten in mdf, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept

Waschen/Trocknen
- Waschmaschine 8 kg und Tumbler 8 kg mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux) in jeder Wohnung im Entrée

Küchen
- Küchengeräte mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux)
- Kühl -/Gefrierkombination
- Induktionskochfeld mit vier Platten und integriertem Dunstabzug
- Kombi-Steam-Backofen
- Geschirrspüler
- Küchenschränke: Fronten in mdf, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Abdeckung aus Schweizer Granit, mit integriertem Spülbecken
- Glasrückwand, Rückseite farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- LED-Unterbauspots

Nasszellen
- Weisse Sanitärapparate aus Keramik (Laufen)
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Wandspiegel
- Wandklosett mit Einbauspülkasten, Steckdose für Closomat vorbereitet
- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Fronten in mdf, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Dusche mit Glastrennwand, barrierefrei

Elektroinstallationen

• auf dem gesamten Dach entsteht eine Photovoltaikanlage, der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden
• Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (FTTH)
• Multimediaanschluss in allen Zimmern
• LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszelle, Deckenlampenanschlüsse und Steckdosen in der ganzen Wohnung
• Terrasse mit Steckdose und Deckenlampenanschluss

Heizung und Lüftung

• Raumheizung und Warmwassererwärmung zentral
• Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
• wohnungseigene Comfort-Lüftung (Zehnder) für alle Räume

Bodenbeläge

• Entrée, Küche, Wohnen, Essen, Schlafen: Parkett aus Eichenriemen, werkseitig geölt
• Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag in Anthrazit gemäss Farbkonzept
• Terasse: Zementplatten, offene Fugen

Wandbeläge

• Wände in den Wohnräumen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt
• Nasszellen: mineralischer Feinspachtelblag bis Unterkante Decke im Spritzwasserbereich, übrige Wandflächen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Decken

• In der ganzen Wohnung 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Innentüren

• Holzzargen mit Vollkerntüren, farbig lackiert gemäss Farbkonzept

Fenster

• Holz-Alu Konstruktion, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Isolierglas, Rahmen-/Flügelprofile aus Fichte, UV schutzbehandelt
• sämtliche Fenster können geöffnet werden

Sonnenschutz

• Vertikalmarkisen Soltis, farbig, vor allen Fensteröffnungen bzw. Terrassen, mit Elektroantrieb

Fassade

• geschlossene, hinterlüftete Holzschalung aus Lärche, sägeroh, unbehandelt

Kellerraum
• pro Wohnung steht ein belüftetes, abgetrenntes Kellerabteil mit Steckdose (Stromzähler über Wohnung) zur Verfügung

Tiefgarage
• alle Wohnungsgeschosse sind mit dem Lift ab der Tiefgarage barrierefrei erschlossen
• Autoparkplätze mit Ladestation für E-Fahrzeuge ausrüstbar (Stromzähler über Wohnung)
• gedeckte Veloabstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Velos
• Besucherparkplätze

Aussenanlage
• naturnahe, biodiverse Umgebungsgestaltung, Themengarten mit Heilpflanzen- bzw. Kräutergarten, Sitzplatz

Allgemeines
• Container für Hauskehricht (gebührenpflichtig)
• ganzes Areal **rauchfrei**
• Haustiere jeder Art sind leider **nicht** erlaubt
• Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

Alle Angaben entsprechen dem heutigen Stand Baufortschritt, Änderungen bleiben vorbehalten

eira living

Mietzinsliste,
Allmend 5, Gelterkinden BL

wohnungen	mietzins netto/ monat	à konto nebenkosten/monat	mietzins brutto/ monat
2. obergeschoss			
wohnung 2.5	1'890.-	180.-	2'070.-
3. obergeschoss (dachgeschoss)			
wohnung 3.5	1'985.-	180.-	2'165.-
parkplatz tiefgarage	140.-		

eira living | allmend 5 | ch - 4460 gelterkinden
+41 (0)77 512 13 42 | living@eira.swiss | **www.eira.swiss**

eira living

Anmeldeformular für Wohnungsinteressent*innen, Allmend 5, Gelterkinden BL

gewünschte Wohnung gemäss Ausschreibung

1. Priorität _____
2. Priorität _____

Anzahl Personen _____

gewünschter Einzugstermin _____

Parkplatz in Tiefgarage? _____

Personalien

Name _____ Vorname _____
Geburtsdatum _____ Heimatort _____
Zivilstand _____
aktuelle Adresse _____
dort wohnhaft seit _____
Grund des Wohnungswechsels _____
Telefon/mobile privat _____ e-mail _____
Arbeitgeber*in/Rentner*in _____
Einkommen/Rente pro Monat circa _____

weitere erwachsene Mitbewohner*in/Partner*in

Name _____ Vorname _____
Geburtsdatum _____ Heimatort _____
Zivilstand _____
aktuelle Adresse _____
dort wohnhaft seit _____
Grund des Wohnungswechsels _____
Telefon/mobile privat _____ e-mail _____
Arbeitgeber*in/Rentner*in _____
Einkommen/Rente pro Monat circa _____

Datum _____ Unterschrift _____