

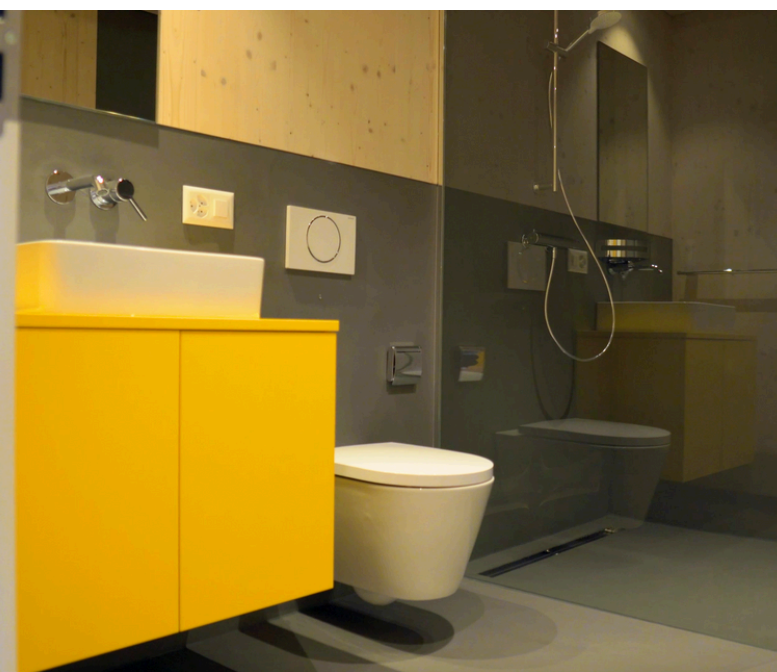
MIT
WARTELISTE

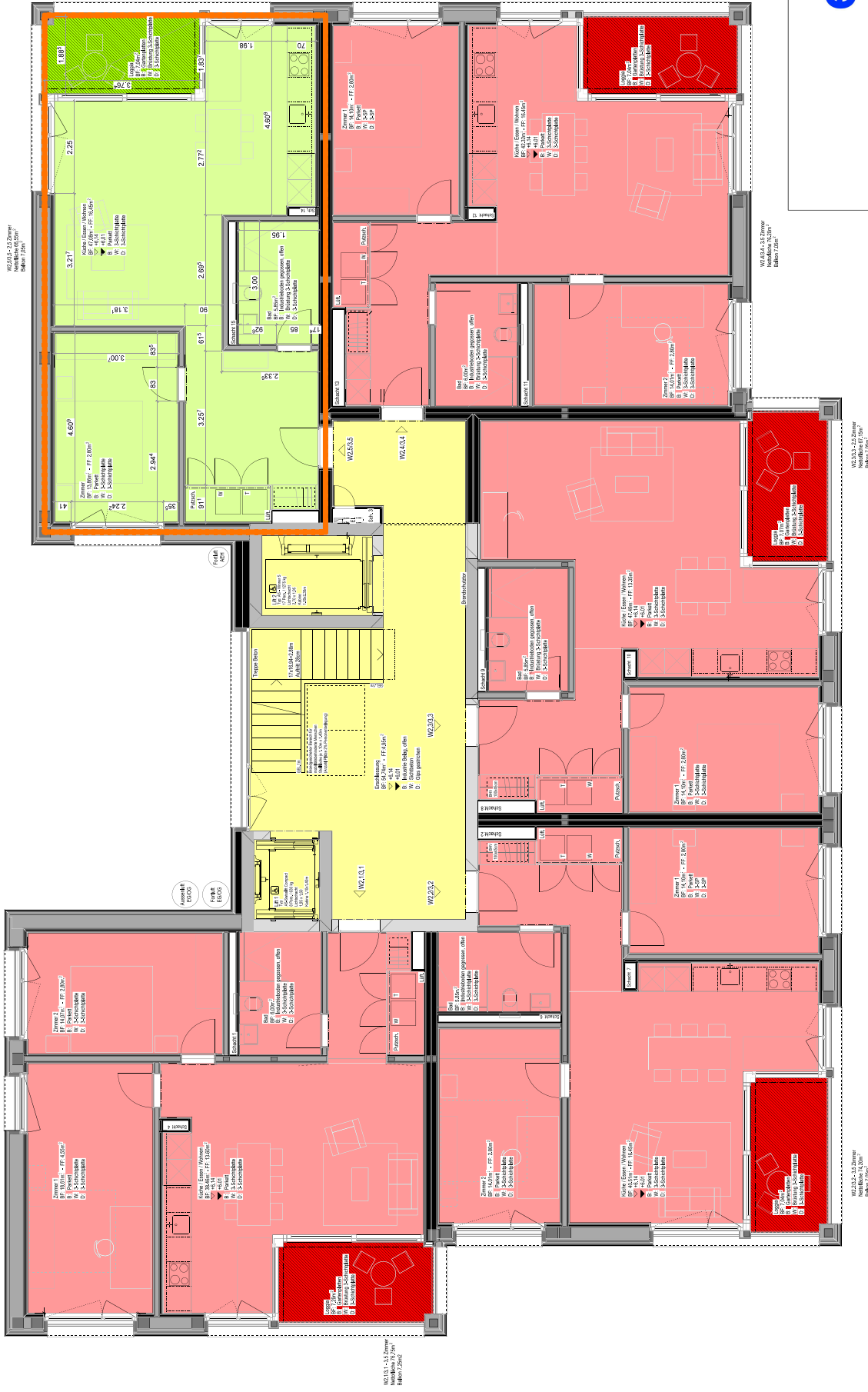


ALLMEND 5
4460 GELTERKINDEN

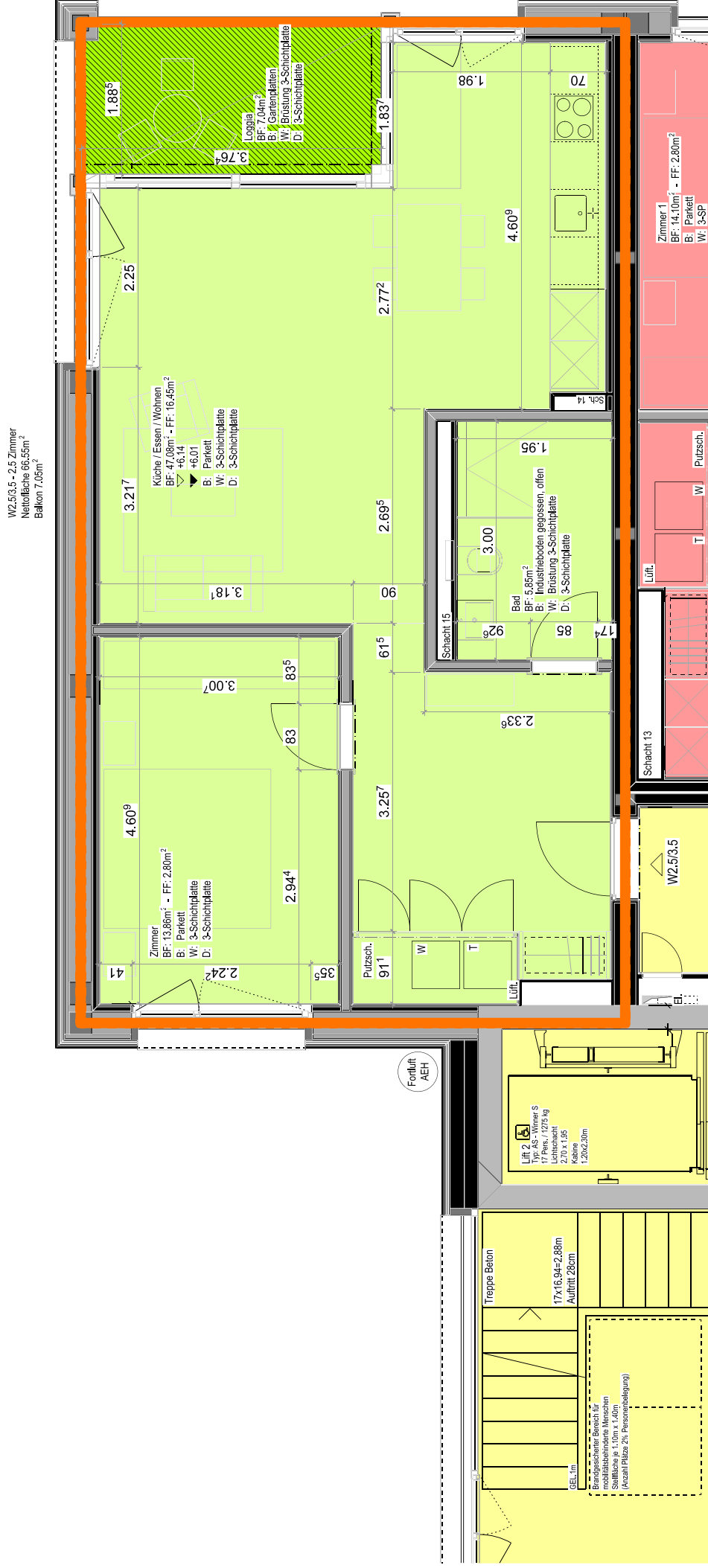
ATTRAKTIVE 2.5 UND 3.5 ZIMMER WOHNUNGEN ZU VERMIETEN

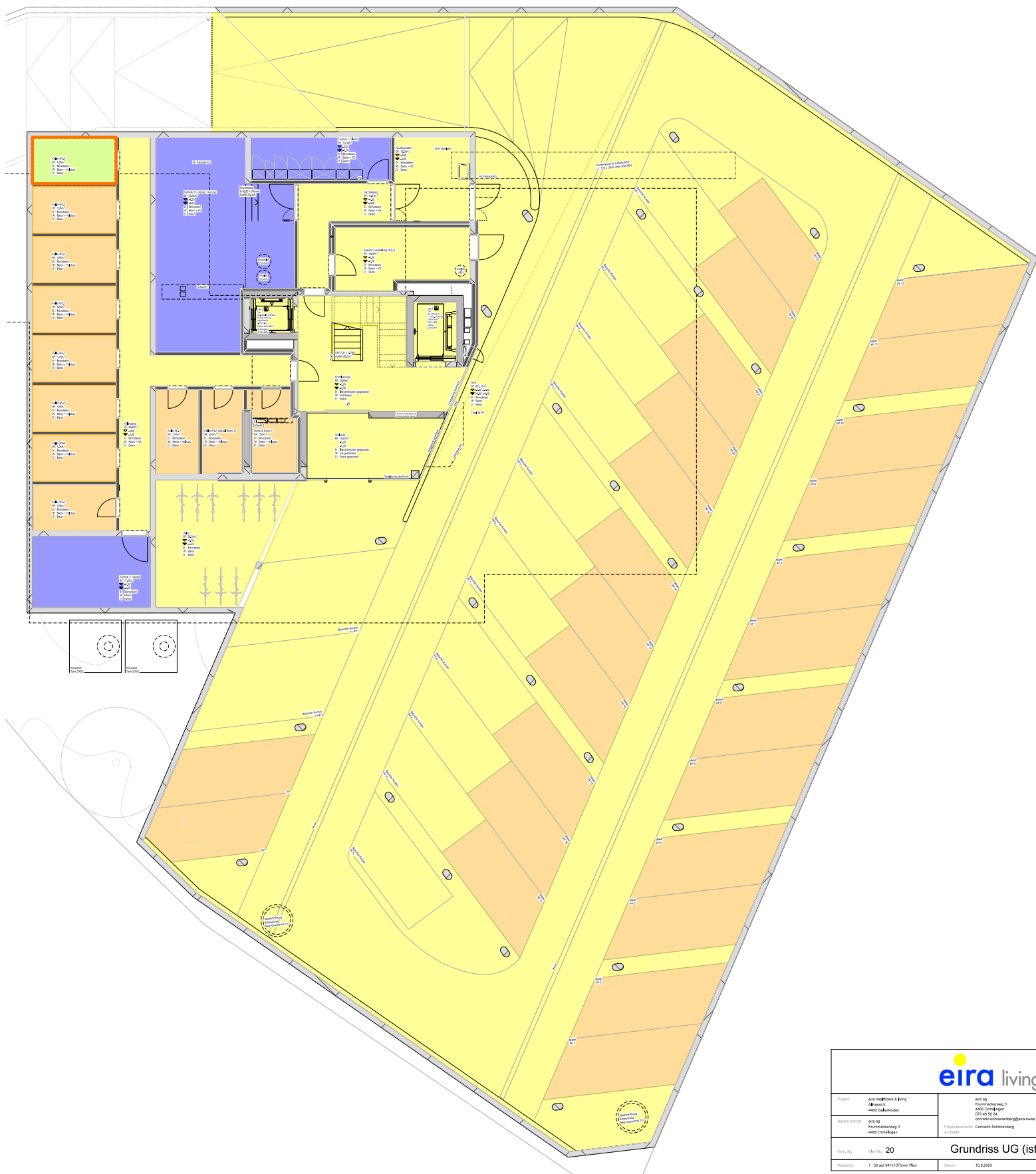
Barrierefreies, selbstständiges Wohnen mit diversen
medizinischen Dienstleistungen und einem
gemütlichen Bistro direkt im Gebäude.






Projekt:	eira healthcare & living Altenheim 5 4460 Gelsenkirchen	Bauforschung:	eira ag Krummackerweg 3 4466 Ommelingen	Architekt:	eira ag Krummackerweg 3 4466 Ommelingen
Grundriss 2+3 OG (ist)		Kom. Nr.	Plan Nr.	21	
Maßstab:		1: 50 auf A1		Datum:	10.9.2025





	
Projekt: eira living & Bspg 4405 Gießen	eira AG Kirmsestrasse 3 4405 Gießen 0561 401-100 contact@eiraliving.de
Bauherr: eira AG Kirmsestrasse 3 4405 Gießen	Projektbeteiligte: Kirmsestrasse 3 4405 Gießen
Blatt No.: 20	Grundriss UG (ist)
Maßstab: 1:50 auf 94x107cm Plan	Datum: 15.12.2025

Kurzbaubeschrieb Wohnungen, Allmend 5, Gelterkinden BL

Das Gebäude ist ein nach minergie-p-eco Standard zertifizierter Holzskelettbau.

Schliessanlage

- zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel (elektronisch)
- Briefkastenanlage mit Paketboxen

Liftnlagen

- 2 Personenaufzüge, 4 bzw. 8 Personen, barrierefrei

Wohnungsentree

- Garderobe, Putzschrank, separate Schranktüren vor Waschmaschine/Tumbler, Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine 8 kg und Tumbler 8 kg mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux) in jeder Wohnung im Entrée

Küchen

- Küchengeräte mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux)
- Kühl-/Gefrierkombination
- Induktionskochfeld mit vier Platten und integriertem Dunstabzug
- Kombi-Steam-Backofen
- Geschirrspüler
- Küchenschränke: Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Abdeckung aus Schweizer Granit, mit integriertem Spülbecken
- Glasrückwand, Rückseite farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- LED-Unterbauspots

Nasszellen

- Weisse Sanitärapparate aus Keramik (Laufen)
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Wandspiegel
- Wandklosett mit Einbauspülkasten, Steckdose für Closomat vorbereitet
- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Dusche mit Glastrennwand, barrierefrei

Elektroinstallationen

- auf dem gesamten Dach besteht eine Photovoltaikanlage, der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (FTTH)
- Multimediaanschluss in allen Zimmern
- LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszelle, Deckenlampenanschlüsse und Steckdosen in der ganzen Wohnung
- Terrasse mit Steckdose und Deckenlampenanschluss

Heizung und Lüftung

- Raumheizung und Warmwassererwärmung zentral
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- wohnungseigene Comfort-Lüftung (Zehnder) für alle Räume

Bodenbeläge

- Entrée, Küche, Wohnen, Essen, Schlafen: Parkett aus Eichenriemen, werkseitig geölt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag in Anthrazit gemäss Farbkonzept
- Terrasse: Zementplatten, offene Fugen

Wandbeläge

- Wände in den Wohnräumen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag bis Unterkante Decke im Spritzwasserbereich, übrige Wandflächen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Decken

- In der ganzen Wohnung 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Innentüren

- Holzzargen mit Vollkerntüren, weiss lackiert

Fenster

- Holz-Alu Konstruktion, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Isolierglas, Rahmen-/Flügelprofile aus Fichte, UV schutzbehandelt
- sämtliche Fenster können geöffnet werden

Sonnenschutz

- Vertikalmarkisen Soltis, farbig, vor allen Fensteröffnungen bzw. Terrassen, mit Elektroantrieb

Fassade

- geschlossene, hinterlüftete Holzschalung aus Lärche, sägeroh, unbehandelt

Kellerräume

- pro Wohnung steht ein belüftetes, abgetrenntes Kellerabteil mit Steckdose (Stromzähler über die Wohnung) zur Verfügung

Tiefgarage

- alle Wohnungsgeschosse sind mit dem Lift ab der Tiefgarage barrierefrei erschlossen
- Autoparkplätze mit Ladestation für E-Fahrzeuge ausrüstbar (Stromzähler über die Wohnung)
- gedeckte Veloabstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Velos
- Besucherparkplätze

Aussenanlage

- naturnahe, biodiverse Umgebungsgestaltung, Themengarten mit Heilpflanzen- bzw. Kräutergarten, Sitzplatz

Allgemeines

- Container für Hauskehricht (gebührenpflichtig)
- hauseigene Entsorgungsstelle
- ganzes Areal rauchfrei
- Haustiere jeder Art sind leider nicht erlaubt
- Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

Grundrisse (mit Flächen), Mietzinsliste Allmend 5, Gelterkinden BL

Wohnungen	Anzahl Zimmer	Wohnfläche netto	Terrasse (gedeckt)	Kellerabteil	Miete exkl. NK	Verfügbar ab
2. Obergeschoss						
Wohnung 2.1						vermietet
Wohnung 2.2						vermietet
Wohnung 2.3						vermietet
Wohnung 2.4						vermietet
Wohnung 2.5						vermietet
3. Obergeschoss (Dachgeschoss)						
Wohnung 3.1						vermietet
Wohnung 3.2						vermietet
Wohnung 3.3						vermietet
Wohnung 3.4						vermietet
Wohnung 3.5	2.5	68m ²	7.7m ²	7.8m ²	1'985.-	per sofort
Parkplatz Tiefgarage	140.-					

Anmeldeformular für Wohnungsinteressent:innen, Allmend 5, Gelterkinden BL

Gewünschte Wohnung gemäss Ausschreibung

1. Priorität _____

2. Priorität _____

Anzahl Personen _____

Gewünschter Einzugstermin _____

Parkplatz in Tiefgarage _____

Personalien

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort _____

Zivilstand _____

aktuelle Adresse _____

dort wohnhaft seit _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Telefon/mobile privat _____ e-mail _____

Arbeitgeber:in/Rentner:in _____

Einkommen/Rente pro Monat circa _____

Weitere erwachsene Mitbewohner:in/Partner:in

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort _____

Zivilstand _____

aktuelle Adresse _____

dort wohnhaft seit _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Telefon/mobile privat _____ e-mail _____

Arbeitgeber:in/Rentner:in _____

Einkommen/Rente pro Monat circa _____

Datum _____ Unterschrift _____