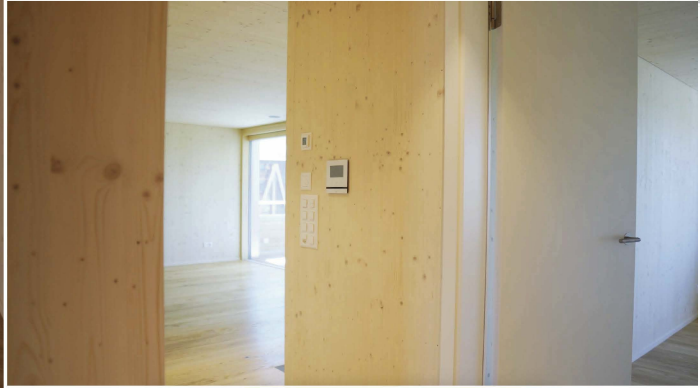




Allmend 5
4460 Gelterkinden

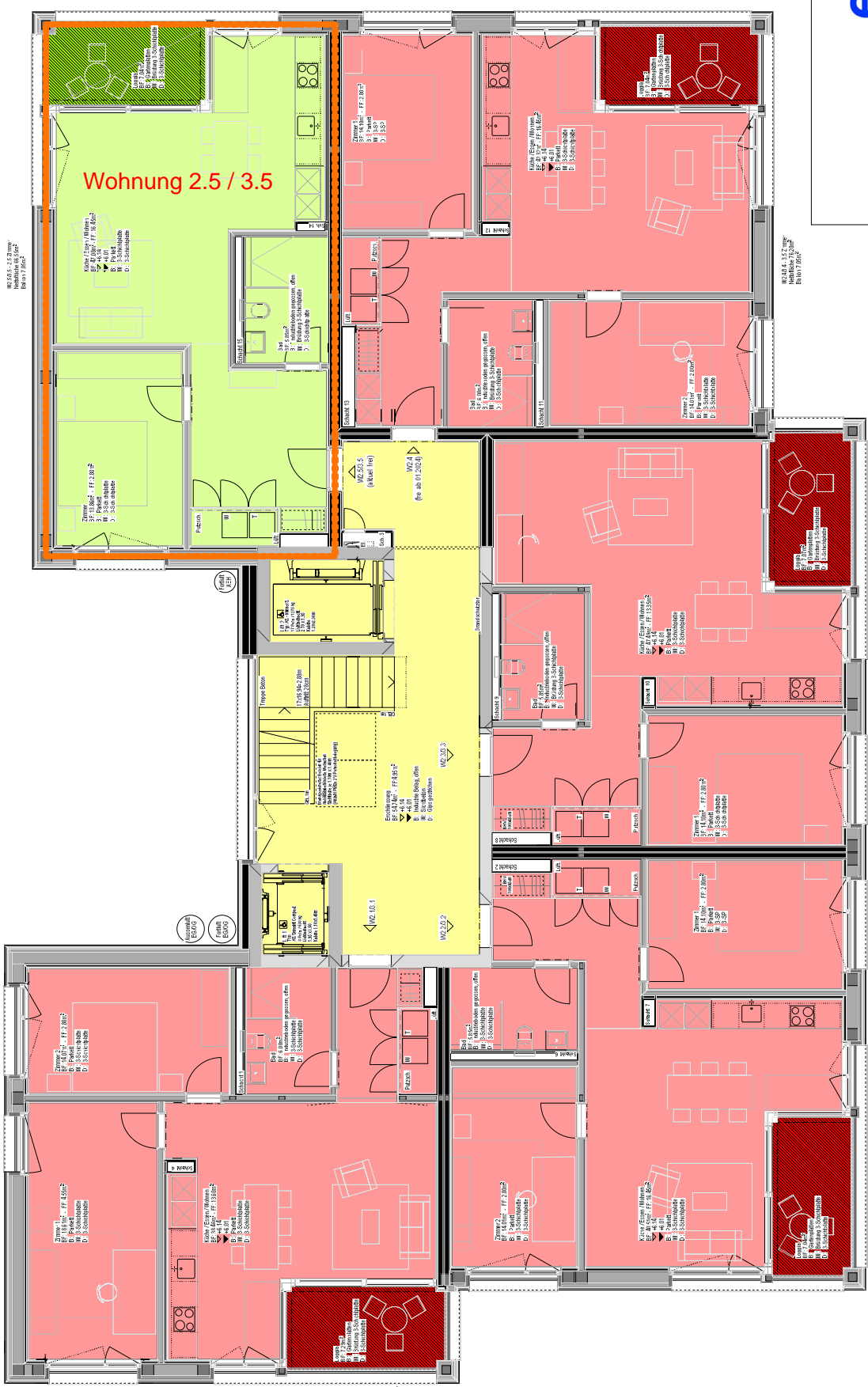
Attraktive 2.5 und 3.5 Zimmer Neubauwohnungen in Gelterkinden, BL zu vermieten.



Grundrisse (mit Flächen), Allmend 5, Gelterkinden BL

| wohnungen | anzahl zimmer | wohnfläche netto | terasse (gedeckt) | kellerabteil |
|-----------------------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------|
| 2. obergeschoss | | | | |
| wohnung 2.5 | 2 1/2 | 68.0 m2 | 7.7 m2 | 7.8 m2 |
| 3. obergeschoss (dachgeschoss) | | | | |
| wohnung 3.5 | 2 1/2 | 68.0 m2 | 7.7 m2 | 7.8 m2 |





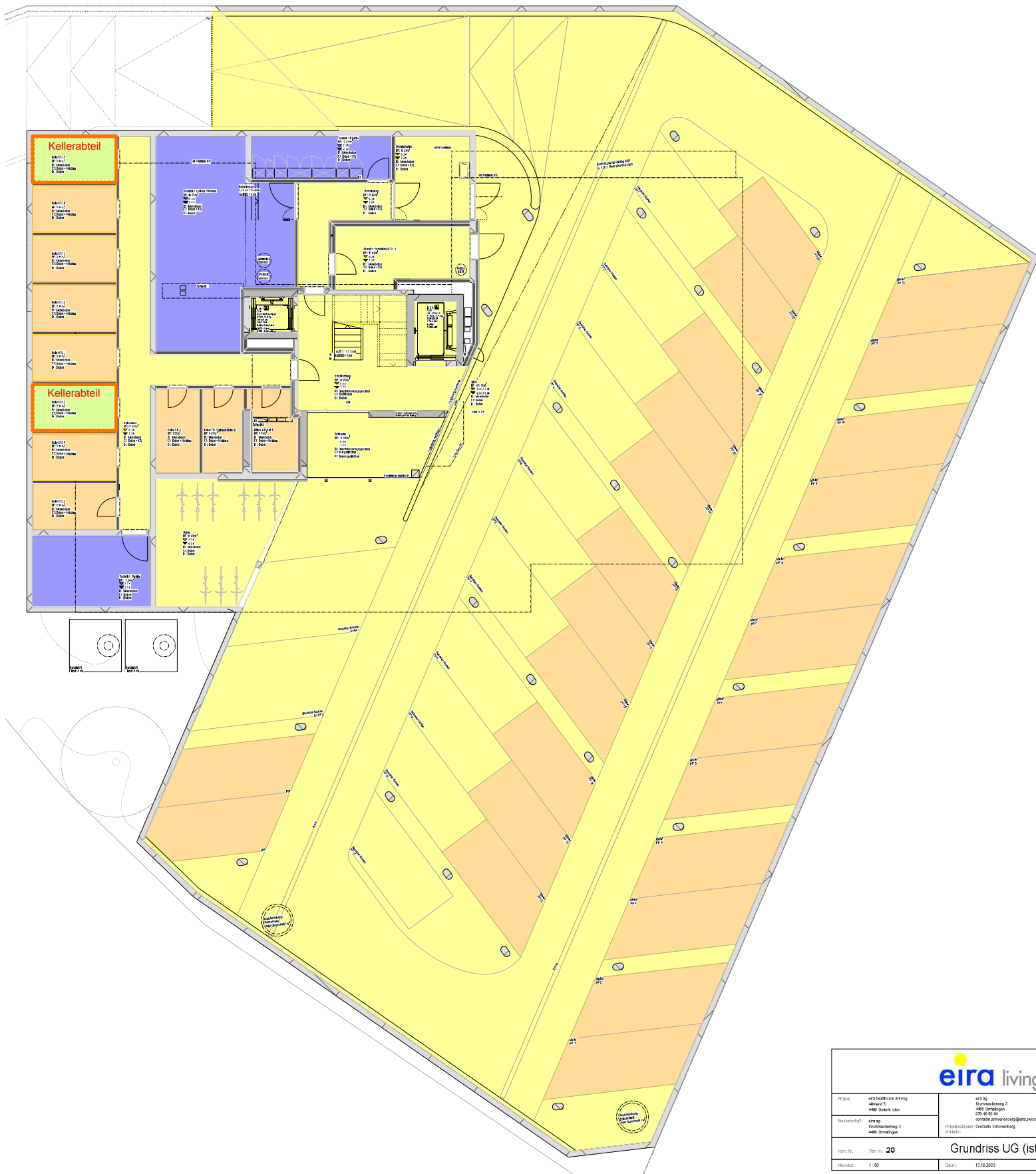
WZ 2.5 - 3.5 Zimmer
 Mehrfamilienhaus 2.5
 Balmweg 7, 4060

WZ 2.5 - 3.5 Zimmer
 Mehrfamilienhaus 2.5
 Balmweg 7, 4060

WZ 2.5 - 3.5 Zimmer
 Mehrfamilienhaus 2.5
 Balmweg 7, 4060

WZ 2.5 - 3.5 Zimmer
 Mehrfamilienhaus 2.5
 Balmweg 7, 4060

| | | |
|--|---|--|
|  | | era a 3g Krummackerweg 3 4060 Gelterkinden 079 46 50 80 conradin.schoenberg@era.a3.ch ARCHIBEST |
| Projekt: era healthcare & living Alimend 5 4060 Gelterkinden | Bauprojekt: era 3g Krummackerweg 3 4060 Gelterkinden | Projektarchitekt: Conradin Schoenberg ARCHIBEST |
| Kom. Nr. 19 | Plan Nr. 19 | Grundriss 2+3 OG (ist) |
| MASSSTAB: 1 : 50 | Datum: 13.10.2023 | |



Kellerabteil

Kellerabteil

| | |
|---|---|
|  | |
| Projekt: eira livingcore 8 living 4980 Gebirg-idea | 473 50 Kuznetzparkweg 3 4861 Omlaingen 57746 65 56 |
| Bauherr/Hof: eira ag Kuznetzparkweg 3 4861 Omlaingen | PHAS@architektur-concept.de 05121 20022 arch@eica.de |
| Form. Nr.: Rev. Nr.: 20 | Grundriss UG (ist) |
| Maßstab: 1 : 50 | Datum: 13.10.2023 |

Kurzbaubeschrieb Wohnungen, Allmend 5, Gelterkinden BL

Das Gebäude wird als Holzskelettbau nach minergie-p-eco Standard erstellt, eine Zertifizierung wird angestrebt,

bezugsbereit ab sofort

Schliessanlage

- zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel (elektronisch)
- Briefkastenanlage mit Paketboxen

Liftanlage

- 2 Personenaufzüge, 4 bzw. 8 Personen, barrierefrei

Wohnungsentree

- Garderobe, Putzschrank, separate Schranktüren vor Waschmaschine/Tumbler, Fronten in mdf, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine 8 kg und Tumbler 8 kg mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux) in jeder Wohnung im Entrée

Küchen

- Küchengeräte mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux)
- Kühl -/Gefrierkombination
- Induktionskochfeld mit vier Platten und integriertem Dunstabzug
- Kombi-Steam-Backofen
- Geschirrspüler
- Küchenschränke: Fronten in mdf, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Abdeckung aus Schweizer Granit, mit integriertem Spülbecken
- Glasrückwand, Rückseite farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- LED-Unterbauspots

Nasszellen

- Weisse Sanitärapparate aus Keramik (Laufen)
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Wandspiegel
- Wandklosett mit Einbauspülkasten, Steckdose für Closomat vorbereitet
- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Fronten in mdf, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Dusche mit Glastrennwand, barrierefrei

Elektroinstallationen

- auf dem gesamten Dach entsteht eine Photovoltaikanlage, der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (FTTH)
- Multimediaanschluss in allen Zimmern
- LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszelle, Deckenlampenanschlüsse und Steckdosen in der ganzen Wohnung
- Terrasse mit Steckdose und Deckenlampenanschluss

Heizung und Lüftung

- Raumheizung und Warmwassererwärmung zentral
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- wohnungseigene Comfort-Lüftung (Zehnder) für alle Räume

Bodenbeläge

- Entrée, Küche, Wohnen, Essen, Schlafen: Parkett aus Eichenriemen, werkseitig geölt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag in Anthrazit gemäss Farbkonzept
- Terasse: Zementplatten, offene Fugen

Wandbeläge

- Wände in den Wohnräumen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag bis Unterkante Decke im Spritzwasserbereich, übrige Wandflächen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Decken

- In der ganzen Wohnung 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Innentüren

- Holzzargen mit Vollkerntüren, farbig lackiert gemäss Farbkonzept

Fenster

- Holz-Alu Konstruktion, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Isolierglas, Rahmen-/Flügelprofile aus Fichte, UV schutzbehandelt
- sämtliche Fenster können geöffnet werden

Sonnenschutz

- Vertikalmarkisen Soltis, farbig, vor allen Fensteröffnungen bzw. Terrassen, mit Elektroantrieb

Fassade

- geschlossene, hinterlüftete Holzschalung aus Lärche, sägeroh, unbehandelt

Kellerraum

- pro Wohnung steht ein belüftetes, abgetrenntes Kellerabteil mit Steckdose (Stromzähler über Wohnung) zur Verfügung

Tiefgarage

- alle Wohnungsgeschosse sind mit dem Lift ab der Tiefgarage barrierefrei erschlossen
- Autoparkplätze mit Ladestation für E-Fahrzeuge ausrüstbar (Stromzähler über Wohnung)
- gedeckte Veloabstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Velos
- Besucherparkplätze

Aussenanlage

- naturnahe, biodiverse Umgebungsgestaltung, Themengarten mit Heilpflanzen- bzw. Kräutergarten, Sitzplatz

Allgemeines

- Container für Hauskehricht (gebührenpflichtig)
- ganzes Areal **rauchfrei**
- Haustiere jeder Art sind leider **nicht** erlaubt
- Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

Alle Angaben entsprechen dem heutigen Stand Baufortschritt, Änderungen bleiben vorbehalten

Mietzinsliste, Allmend 5, Gelterkinden BL

| wohnungen | mietzins netto/ monat | à konto nebenkosten/monat | mietzins brutto/ monat |
|---|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | | | |
| 2. obergeschoss | | | |
| wohnung 2.5 | 1'890.- | 180.- | 2'070.- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3. obergeschoss (dachgeschoss) | | | |
| wohnung 3.5 | 1'985.- | 180.- | 2'165.- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| parkplatz tiefgarage | 140.- | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Anmeldeformular für Wohnungsinteressent*innen, Allmend 5, Gelterkinden BL

gewünschte Wohnung gemäss Ausschreibung

1. Priorität _____
2. Priorität _____

Anzahl Personen _____

gewünschter Einzugstermin _____

Parkplatz in Tiefgarage? _____

Personalien

Name _____ Vorname _____
Geburtsdatum _____ Heimatort _____
Zivilstand _____
aktuelle Adresse _____
dort wohnhaft seit _____
Grund des Wohnungswechsels _____
Telefon/mobile privat _____ e-mail _____
Arbeitgeber*in/Rentner*in _____
Einkommen/Rente pro Monat circa _____

weitere erwachsene Mitbewohner*in/Partner*in

Name _____ Vorname _____
Geburtsdatum _____ Heimatort _____
Zivilstand _____
aktuelle Adresse _____
dort wohnhaft seit _____
Grund des Wohnungswechsels _____
Telefon/mobile privat _____ e-mail _____
Arbeitgeber*in/Rentner*in _____
Einkommen/Rente pro Monat circa _____

Datum _____

Unterschrift _____

