



Nach Vereinbarung
oder Warteliste

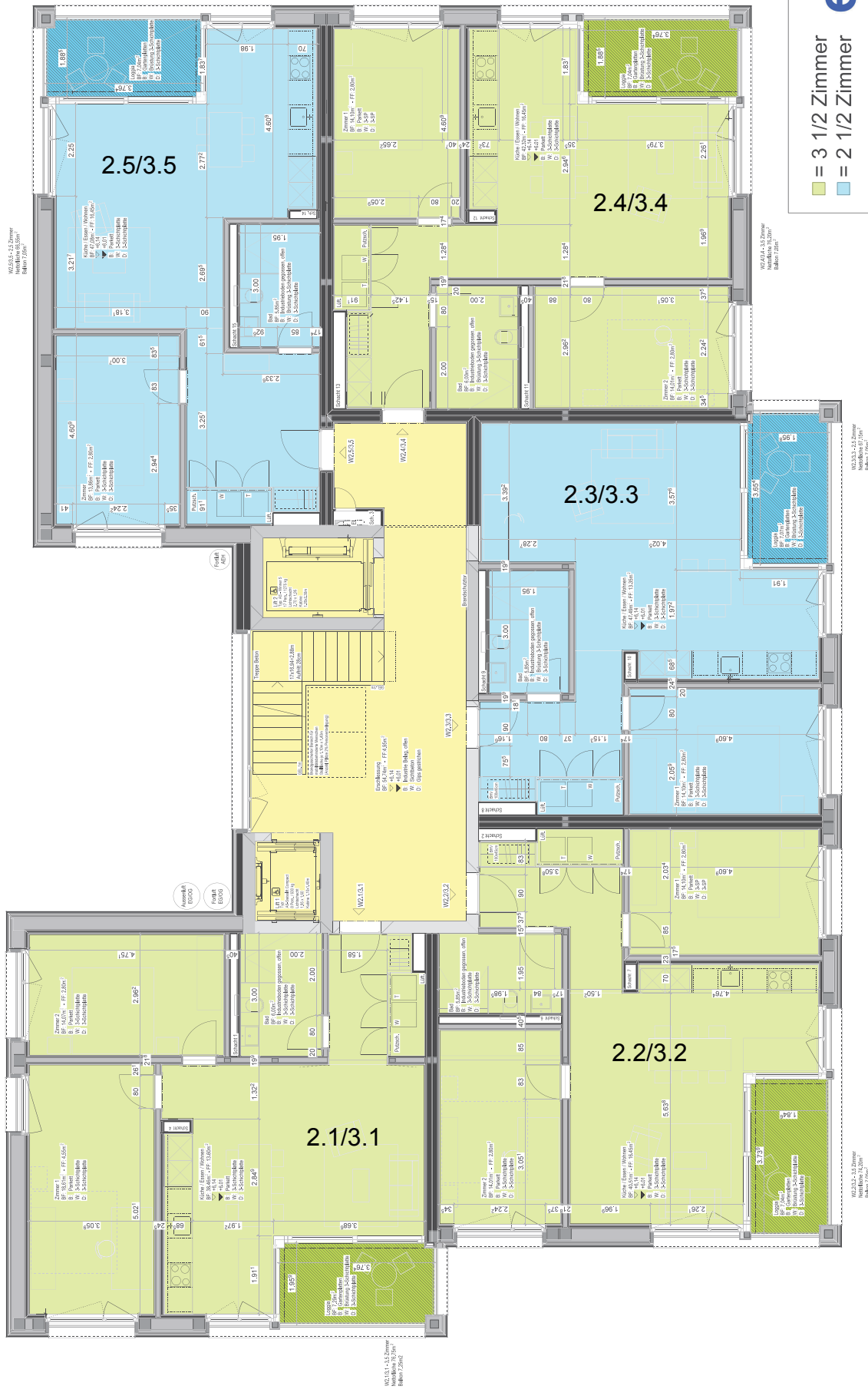


ALLMEND 5
4460 GELTERKINDEN

ATTRAKTIVE 2.5 UND 3.5 ZIMMER WOHNUNGEN ZU VERMIETEN

Barrierefreies, selbstständiges Wohnen mit diversen
medizinischen Dienstleistungen und einem
gemütlichen Bistro direkt im Gebäude.





Projekt: era healthcare & living Kummackerweg 3 Althof 5 4466 Geveland	era ag Kummackerweg 3 Althof 5 4466 Geveland 079 48 60 80 comradt.schoenberg@era.swiss
Baubeschreibung: era ag Kummackerweg 3 4466 Ommalingen	Projektbauleiter: Conradt Schoenberg Architekt:
Kom. Nr.: 25 Plan Nr.: 1-50 auf A1	Datum: 30.04.2023

Grundriss 2+3 OG (ist)

- = 3 1/2 Zimmer
- = 2 1/2 Zimmer

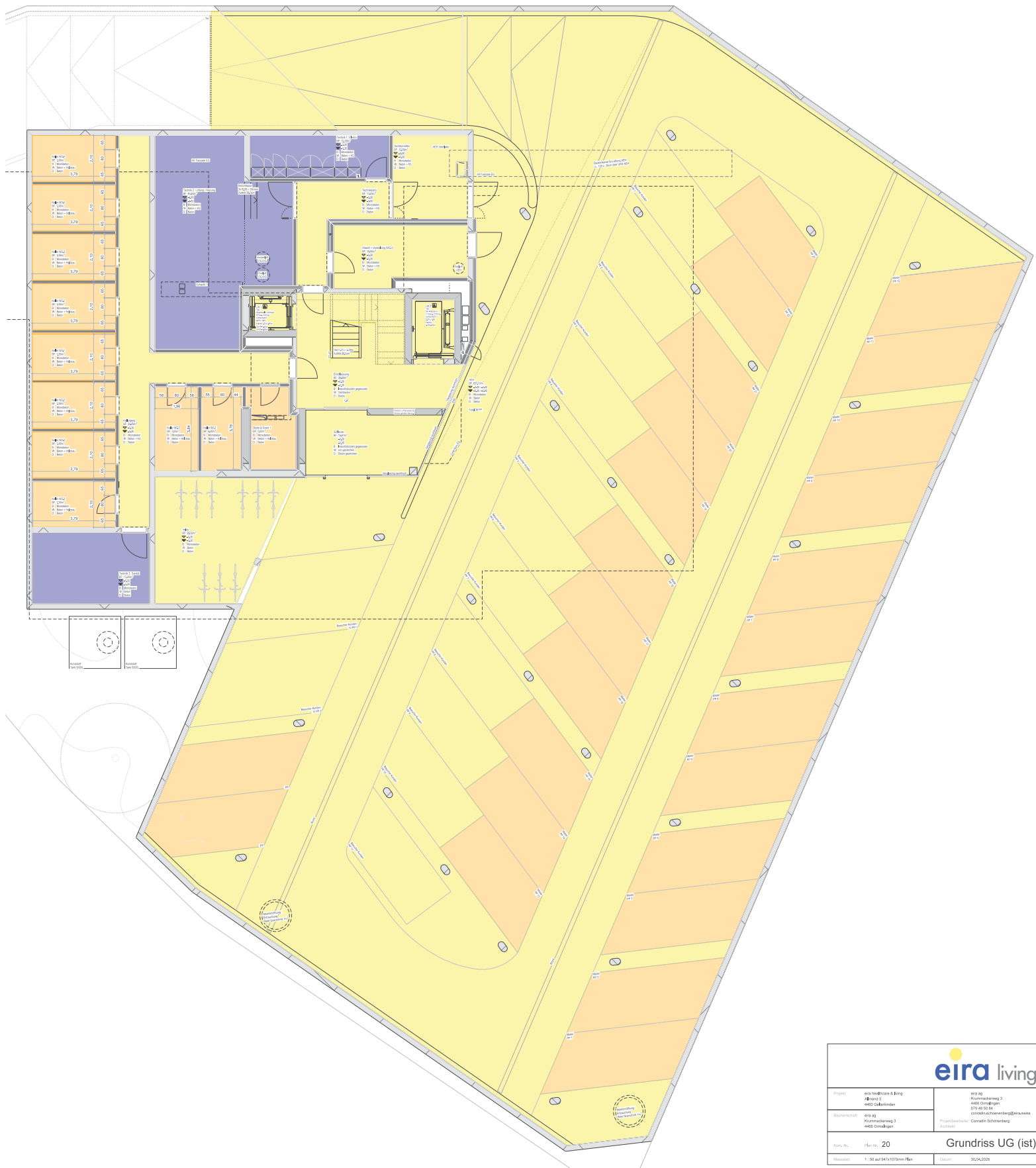
WZ 2.1-1-12 Zimmer
 Nordflügel 72,37m²
 Balkon 7,23m²

WZ 2.4-1-12 Zimmer
 Nordflügel 72,37m²
 Balkon 7,23m²

WZ 2.3-1-12 Zimmer
 Nordflügel 72,37m²
 Balkon 7,23m²

WZ 2.1-1-12 Zimmer
 Nordflügel 72,37m²
 Balkon 7,23m²

WZ 2.2-1-12 Zimmer
 Nordflügel 72,37m²
 Balkon 7,23m²



eira living	
Projekt: eira living & Biring 4455 Gießen	eira living Kornackerweg 3 4455 Olm-liegen 079 46 02 34 kontakt@eiraliving.de www.eiraliving.de
Bauprojekt: eira living Kornackerweg 3 4455 Olm-liegen	Projektbearbeiter: Cornelia Schöneberg Architekt
Werk No.: 20	Grundriss UG (ist)
Maßstab: 1:50 auf 941x1079mm Plan	Datum: 30.04.2020

Kurzbaubeschrieb Wohnungen, Allmend 5, Gelterkinden BL

Das Gebäude ist ein nach minergie-p-eco Standard zertifizierter Holzskelettbau.

Schliessanlage

- zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel (elektronisch)
- Briefkastenanlage mit Paketboxen

Lifanlagen

- 2 Personenaufzüge, 4 bzw. 8 Personen, barrierefrei

Wohnungsentree

- Garderobe, Putzschrank, separate Schranktüren vor Waschmaschine/Tumbler, Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine 8 kg und Tumbler 8 kg mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux) in jeder Wohnung im Entrée

Küchen

- Küchengeräte mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux)
- Kühl-/Gefrierkombination
- Induktionskochfeld mit vier Platten und integriertem Dunstabzug
- Kombi-Steam-Backofen
- Geschirrspüler
- Küchenschränke: Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Abdeckung aus Schweizer Granit, mit integriertem Spülbecken
- Glasrückwand, Rückseite farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- LED-Unterbauspots

Nasszellen

- Weisse Sanitärapparate aus Keramik (Laufen)
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Wandspiegel
- Wandklosett mit Einbauspülkasten, Steckdose für Closomat vorbereitet
- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Dusche mit Glastrennwand, barrierefrei

Elektroinstallationen

- auf dem gesamten Dach besteht eine Photovoltaikanlage, der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (FTTH)
- Multimediaanschluss in allen Zimmern
- LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszelle, Deckenlampenanschlüsse und Steckdosen in der ganzen Wohnung
- Terrasse mit Steckdose und Deckenlampenanschluss

Heizung und Lüftung

- Raumheizung und Warmwassererwärmung zentral
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- wohnungseigene Comfort-Lüftung (Zehnder) für alle Räume

Bodenbeläge

- Entrée, Küche, Wohnen, Essen, Schlafen: Parkett aus Eichenriemen, werkseitig geölt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag in Anthrazit gemäss Farbkonzept
- Terrasse: Zementplatten, offene Fugen

Wandbeläge

- Wände in den Wohnräumen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag bis Unterkante Decke im Spritzwasserbereich, übrige Wandflächen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Decken

- In der ganzen Wohnung 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

Innentüren

- Holzzargen mit Vollkerntüren, weiss lackiert

Fenster

- Holz-Alu Konstruktion, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Isolierglas, Rahmen-/Flügelprofile aus Fichte, UV schutzbehandelt
- sämtliche Fenster können geöffnet werden

Sonnenschutz

- Vertikalmarkisen Soltis, farbig, vor allen Fensteröffnungen bzw. Terrassen, mit Elektroantrieb

Fassade

- geschlossene, hinterlüftete Holzschalung aus Lärche, sägeroh, unbehandelt

Kellerräume

- pro Wohnung steht ein belüftetes, abgetrenntes Kellerabteil mit Steckdose (Stromzähler über die Wohnung) zur Verfügung

Tiefgarage

- alle Wohnungsgeschosse sind mit dem Lift ab der Tiefgarage barrierefrei erschlossen
- Autoparkplätze mit Ladestation für E-Fahrzeuge ausrüstbar (Stromzähler über die Wohnung)
- gedeckte Veloabstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Velos
- Besucherparkplätze

Aussenanlage

- naturnahe, biodiverse Umgebungsgestaltung, Themengarten mit Heilpflanzen- bzw. Kräutergarten, Sitzplatz

Allgemeines

- Container für Hauskehricht (gebührenpflichtig)
- hauseigene Entsorgungsstelle
- ganzes Areal rauchfrei
- Haustiere jeder Art sind leider nicht erlaubt
- Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

Grundrisse (mit Flächen), Mietzinsliste

Allmend 5, Gelterkinden BL

Wohnungen	Anzahl Zimmer	Wohnfläche netto	Terrasse (gedeckt)	Kellerabteil	Miete exkl. NK	Verfügbar ab
2. Obergeschoss						
Wohnung 2.1	3.5	79 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 2.2	3.5	76 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 2.3	2.5	69 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 2.4	3.5	78 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 2.5	2.5	68 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
3. Obergeschoss (Dachgeschoss)						
Wohnung 3.1	3.5	79 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 3.2	3.5	76 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 3.3	2.5	69 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 3.4	3.5	78 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Wohnung 3.5	2.5	68 m ²	7.7 m ²	7.8 m ²		vermietet
Parkplatz Tiefgarage	140.-					

Anmeldeformular für Wohnungsinteressent:innen, Allmend 5, Gelterkinden BL

Gewünschte Wohnung gemäss Ausschreibung

1. Priorität _____

2. Priorität _____

Anzahl Personen _____

Gewünschter Einzugstermin _____

Parkplatz in Tiefgarage _____

Personalien

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort _____

Zivilstand _____

aktuelle Adresse _____

dort wohnhaft seit _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Telefon/mobile privat _____ e-mail _____

Arbeitgeber:in/Rentner:in _____

Einkommen/Rente pro Monat circa _____

Weitere erwachsene Mitbewohner:in/Partner:in

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Heimatort _____

Zivilstand _____

aktuelle Adresse _____

dort wohnhaft seit _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Telefon/mobile privat _____ e-mail _____

Arbeitgeber:in/Rentner:in _____

Einkommen/Rente pro Monat circa _____

Datum _____ Unterschrift _____