



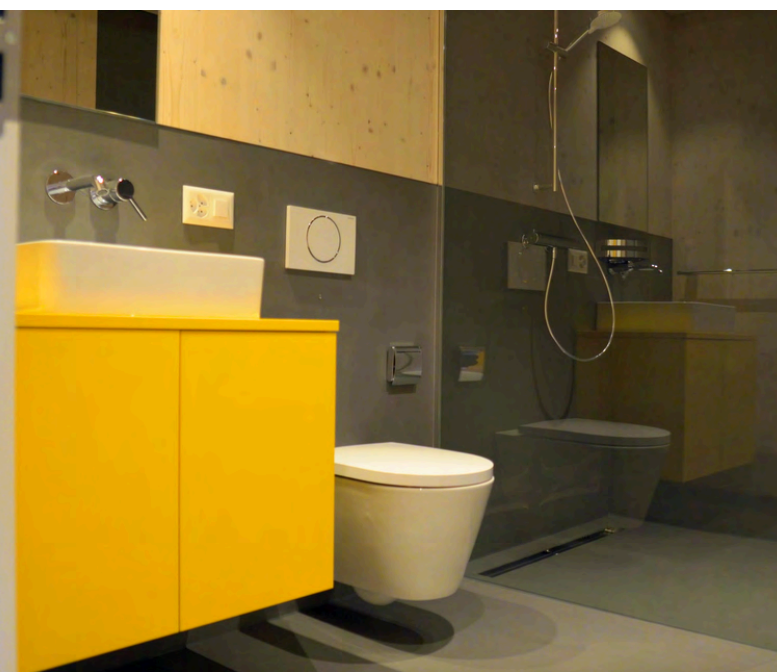
Nach Vereinbarung  
oder Warteliste

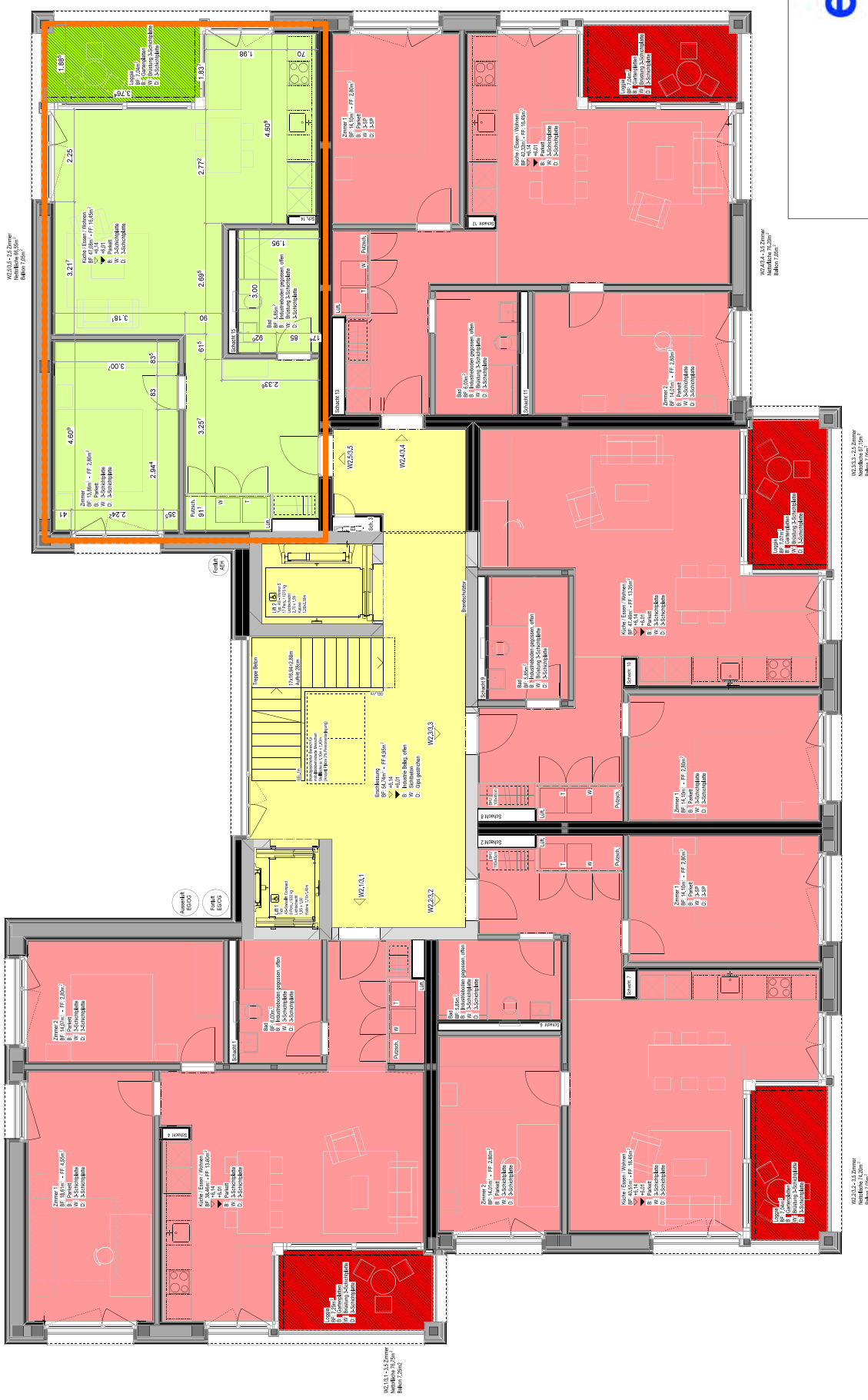


ALLMEND 5  
4460 GELTERKINDEN

## ATTRAKTIVE 2.5 UND 3.5 ZIMMER WOHNUNGEN ZU VERMIETEN

Barrierefreies, selbstständiges Wohnen mit diversen  
medizinischen Dienstleistungen und einem  
gemütlichen Bistro direkt im Gebäude.





**eira living**

era ag  
Kummackerweg 3  
44685 Oerlingen  
079 48 69 80 00  
conrad@eiraschoenberg@era.swiss

Projekt: era healthcare & living  
Altenheim 5  
44685 Oerlingen

Bauherrschaft: era ag  
Kummackerweg 3  
44685 Oerlingen

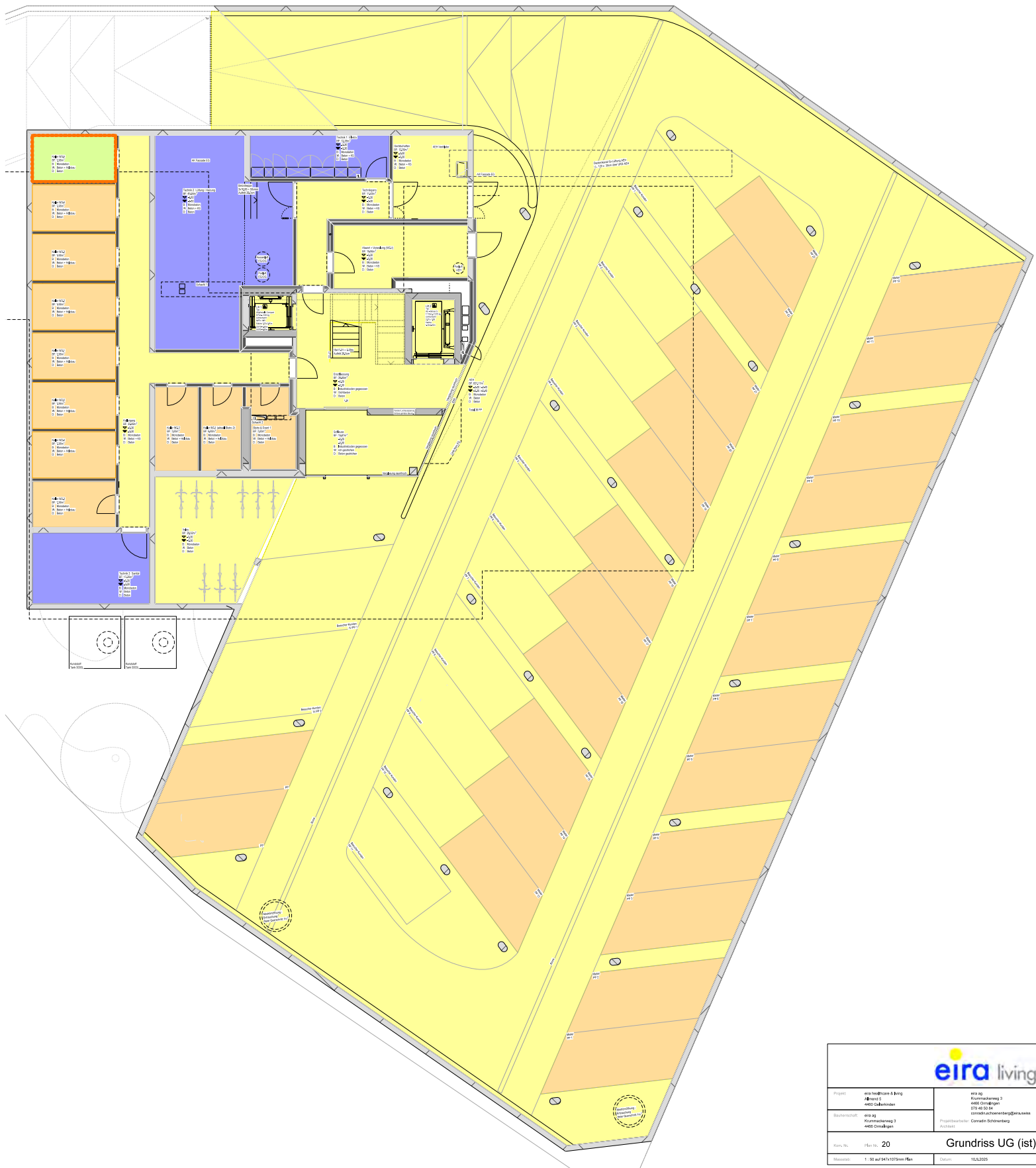
Projektbauleiter: Conrad Schönberg  
Architekt:

Kom. Nr.: 21  
Plan Nr.: 1-50 auf A1

Grundriss 2+3 OG (ist)

Datum: 10.9.2025  
Maßstab: 1:50 auf A1





	
Projekt: eira living & Büro 4455 Gießen	eira living Kirmsestr. 3 4455 Gießen 079 46 00 34 <a href="mailto:kontakt@eiraliving.de">kontakt@eiraliving.de</a>
Bauprojekt: eira living Kirmsestr. 3 4455 Gießen	Projektbearbeiter: Cornelia Schöneberg Architekt
Werk No.: 20	<b>Grundriss UG (ist)</b>
Maßstab: 1:50 auf 941x1078mm Plan	Datum: 15.12.2025

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen, Allmend 5, Gelterkinden BL

Das Gebäude ist ein nach minergie-p-eco Standard zertifizierter Holzskelettbau.

### Schliessanlage

- zu allen berechtigten Räumen Zugang mit demselben Schlüssel (elektronisch)
- Briefkastenanlage mit Paketboxen

### Lifanlagen

- 2 Personenaufzüge, 4 bzw. 8 Personen, barrierefrei

### Wohnungsentree

- Garderobe, Putzschrank, separate Schranktüren vor Waschmaschine/Tumbler, Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept

### Waschen/Trocknen

- Waschmaschine 8 kg und Tumbler 8 kg mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux) in jeder Wohnung im Entrée

### Küchen

- Küchengeräte mit Energieeffizienzklasse A++ (z.B. V-Zug, Elektrolux)
- Kühl-/Gefrierkombination
- Induktionskochfeld mit vier Platten und integriertem Dunstabzug
- Kombi-Steam-Backofen
- Geschirrspüler
- Küchenschränke: Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Abdeckung aus Schweizer Granit, mit integriertem Spülbecken
- Glasrückwand, Rückseite farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- LED-Unterbauspots

### Nasszellen

- Weisse Sanitärapparate aus Keramik (Laufen)
- Armaturen und Garnituren verchromt
- Wandspiegel
- Wandklosett mit Einbauspülkasten, Steckdose für Closomat vorbereitet
- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Fronten in MDF, werkseitig farbig lackiert gemäss Farbkonzept
- Dusche mit Glastrennwand, barrierefrei

### **Elektroinstallationen**

- auf dem gesamten Dach besteht eine Photovoltaikanlage, der Solarstrom kann von den Mietern direkt bezogen werden
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (FTTH)
- Multimediaanschluss in allen Zimmern
- LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszelle, Deckenlampenanschlüsse und Steckdosen in der ganzen Wohnung
- Terrasse mit Steckdose und Deckenlampenanschluss

### **Heizung und Lüftung**

- Raumheizung und Warmwassererwärmung zentral
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- wohnungseigene Comfort-Lüftung (Zehnder) für alle Räume

### **Bodenbeläge**

- Entrée, Küche, Wohnen, Essen, Schlafen: Parkett aus Eichenriemen, werkseitig geölt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag in Anthrazit gemäss Farbkonzept
- Terrasse: Zementplatten, offene Fugen

### **Wandbeläge**

- Wände in den Wohnräumen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt
- Nasszellen: mineralischer Feinspachtelbelag bis Unterkante Decke im Spritzwasserbereich, übrige Wandflächen mit 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

### **Decken**

- In der ganzen Wohnung 3-Schichtplatten, Fichte, UV schutzbehandelt

### **Innentüren**

- Holzzargen mit Vollkerntüren, weiss lackiert

### **Fenster**

- Holz-Alu Konstruktion, Fenster und Fenstertüren mit 3-fach Isolierglas, Rahmen-/Flügelprofile aus Fichte, UV schutzbehandelt
- sämtliche Fenster können geöffnet werden

### **Sonnenschutz**

- Vertikalmarkisen Soltis, farbig, vor allen Fensteröffnungen bzw. Terrassen, mit Elektroantrieb

### **Fassade**

- geschlossene, hinterlüftete Holzschalung aus Lärche, sägeroh, unbehandelt

### **Kellerräume**

- pro Wohnung steht ein belüftetes, abgetrenntes Kellerabteil mit Steckdose (Stromzähler über die Wohnung) zur Verfügung

### **Tiefgarage**

- alle Wohnungsgeschosse sind mit dem Lift ab der Tiefgarage barrierefrei erschlossen
- Autoparkplätze mit Ladestation für E-Fahrzeuge ausrüstbar (Stromzähler über die Wohnung)
- gedeckte Veloabstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Velos
- Besucherparkplätze

### **Aussenanlage**

- naturnahe, biodiverse Umgebungsgestaltung, Themengarten mit Heilpflanzen- bzw. Kräutergarten, Sitzplatz

### **Allgemeines**

- Container für Hauskehricht (gebührenpflichtig)
- hauseigene Entsorgungsstelle
- ganzes Areal rauchfrei
- Haustiere jeder Art sind leider nicht erlaubt
- Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

## Grundrisse (mit Flächen), Mietzinsliste Allmend 5, Gelterkinden BL

Wohnungen	Anzahl Zimmer	Wohnfläche netto	Terrasse (gedeckt)	Kellerabteil	Miete exkl. NK	Verfügbar ab
2. Obergeschoss						
Wohnung 2.1						vermietet
Wohnung 2.2						vermietet
Wohnung 2.3						vermietet
Wohnung 2.4						vermietet
Wohnung 2.5						vermietet
3. Obergeschoss (Dachgeschoss)						
Wohnung 3.1						vermietet
Wohnung 3.2						vermietet
Wohnung 3.3						vermietet
Wohnung 3.4						vermietet
Wohnung 3.5	2.5	68m <sup>2</sup>	7.7m <sup>2</sup>	7.8m <sup>2</sup>	1'985.-	per sofort
Parkplatz Tiefgarage	140.-					



## Anmeldeformular für Wohnungsinteressent:innen, Allmend 5, Gelterkinden BL

### Gewünschte Wohnung gemäss Ausschreibung

1. Priorität \_\_\_\_\_

2. Priorität \_\_\_\_\_

Anzahl Personen \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin \_\_\_\_\_

Parkplatz in Tiefgarage \_\_\_\_\_

### Personalien

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

aktuelle Adresse \_\_\_\_\_

dort wohnhaft seit \_\_\_\_\_

Grund des Wohnungswechsels \_\_\_\_\_

Telefon/mobile privat \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Arbeitgeber:in/Rentner:in \_\_\_\_\_

Einkommen/Rente pro Monat circa \_\_\_\_\_

### Weitere erwachsene Mitbewohner:in/Partner:in

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

aktuelle Adresse \_\_\_\_\_

dort wohnhaft seit \_\_\_\_\_

Grund des Wohnungswechsels \_\_\_\_\_

Telefon/mobile privat \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Arbeitgeber:in/Rentner:in \_\_\_\_\_

Einkommen/Rente pro Monat circa \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_